

§ 121 Godkännande av hyresavtal och investering i nytt psykiatriboende - Aspagården

Diarienummer: KS2024/148

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna inhyrning mellan AB Tranåsbostäder och Tranås kommun avseende psykiatriboende (Aspagården) med en årshyra om 2,5 mkr exklusive moms +/- 10 procent under en hyresperiod på 15 år.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna AB Tranåsbostäders investering om 33 mkr exklusive moms för nybyggnation av psykiatriboende med en bruttoarea om ca 801 kvm samt en öppenarea på 75 kvm.

Sammanfattning

AB Tranåsbostäder har, efter uppdrag från kommunfullmäktige 2024-05-06 § 83 om att genomföra nybyggnation av psykiatriboende på fastigheten Backen 7, genomfört projekteringen. För att byggnationen ska kunna påbörjas krävs ett aktiverande beslut avseende inhyrning och investering.

Hyran beräknas efter genomförd projektering uppgå till 2,5 mkr +/- 10 procent exklusive moms, med en hyresperiod på 15 år.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-06-09 § 103

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2026-05-26

Bilaga – beskrivning av lokalförsörjningsprocessen

Beslutet skickas till

Diariet

AB Tranåsbostäder

Ekonomiavdelningen

Vård-och omsorgsförvaltningen